Prijavljeno za odmero takse dne 24./1. 1912 ad B. št. 93

Kahle mp. Lankr mp.

Poslovna številka 7 Izvod.

Notarski akt.

Pred menoj, dr. Konradom Stöcklingerjem, c. kr. notarjem v Mahrenbergu, sta se danes, 17. sedemnajstega januarja leta 1912 tisoč devetsto dvanajst, zglasila meni osebno znana zakonska zakonca Johann Scharmann, posestnik in trgovec z lesom v Jauneggu, hišna št. 2, in njegova žena Agnes Scharmann, rojena Požarnik, prav tako od tam, ter sta sklenila naslednje.

Zakonska pogodba in hkrati dedna pogodba

Prvič. Zakonca ustanavljata glede vsega svojega skupnega premoženja, ki ga že sedaj posedujeta, kakor tudi tistega, ki ga bosta v prihodnje med zakonom posamezno ali skupaj pridobila, podedovala ali na kakršenkoli pravni način med živimi ali za primer smrti pridobila in obdržala, splošno skupnost premoženja, za časa življenja in za primer smrti. Po tej določbi se mora ob smrti enega zakonca celotno premoženje, po odštetju skupnih dolgov, razdeliti na dva enaka dela, od katerih en del pripade preživelemu zakoncu kot njegovo prosto lastno premoženje, drugi del pa tvori zapuščino predumrlega, ki pripade njegovim zapustnim otrokom kot dedni delež.

Drugič. Za primer smrti enega ali drugega zakonca brez zapustitve zakonskih potomcev sklepata zakonca s tem dedno pogodbo, po kateri naj bo preživeli zakonec edini in izključni dedič celotne zapuščine predumrlega. Zakonca si za ta primer medsebojno obljubljata celotno bodočo zapuščino kot dediščino, si vzajemno zagotavljata dedno pravico, in vsaka stran sprejema obljubo druge strani kot veljavno in učinkovito dedno pogodbo.

Tretjič. Za primer smrti brez potomcev (§2) zakonca glede tiste četrtine premoženja, ki je po § 1253 b. J. L. izključena iz dedne pogodbe, sestavita skupno oporoko in se medsebojno izrecno določita kot dediča te četrtine.

Četrtič. Preživelemu zakoncu se izrecno in brezpogojno podeli izključna pravica, da celotno premično in nepremično zapuščino predumrlega, brez izjeme in zlasti tisti z delom smrti sproščeni posestni delež na nepremičninah skupaj z vsem inventarjem, prevzame po sodni ali prisežno navedeni cenitvi, v celoti ali delno, po lastni volji in v svojo last. Ta obljuba je dana in sprejeta kot pogodba.

Petič. V zvezi z dogovorjeno skupnostjo premoženja odstopa Johann Scharmann svoji ženi Agnes Scharmann že danes solastninsko pravico do polovice svoje nepremičnine, ki jo je po sodnem dražbenem zapisniku z dne 19. avgusta 1911, E 165/11/17, kupil za najvišjo ponudbo 5105 kron, in sicer nepremičnine vknjižene v vložku št. 28 katastrske občine Jaunegg. Dovoljuje, da se pri tej nepremičnini takoj vknjiži solastninska pravica do polovice v korist njegove žene.

Šestič. Agnes Scharmann sprejema ta odstop solastnine in prevzema hkrati polovico zavarovane terjatve Mihaela Namestnika ter pogodbe o izročitvi z dne 1. februarja 1898 v znesku 230,57 kron v svoje osebno plačilno jamstvo, medtem ko se preostala polovica vrednosti nepremičnine v znesku 2437,22 kron šteje kot darilo Agnes Scharmann.

Sedmič. Izročitev nepremičninskega deleža Agnes Scharmann se šteje za izvršeno s podpisom te pogodbe.

Osmič. Ta nepremičnina je v smislu §2 zakona z dne 18. junija 1901, Kr. 74 R. G. Bl., namenjena kmetijstvu.

Nad tem sem sestavil ta notarski akt, ga v navzočnosti meni osebno znanih prič Franza Perkuscha, trgovca, in Gottlieba Kriegerja, c. kr. uradnega sluge, obeh iz Mahrenberga, prebral strankam, ki so ga potrdile in odobrile, ter ga nato skupaj s pričama lastnoročno podpisal.

Stroški: Honorar. 8 K, pisanje 1.60 K, izvod 3.20 K, vidimacija 3.20 K, vpis 1 K, kolki 4 K, pričnina 0.40 K, skupaj 21.40 K, plačano.

Johann Scharmann, mp. Agnes Scharmann, mp. Franz Perkusch, mp., priča Gottlieb Krieger, mp., priča

L. S. Dr. Konrad Stöcklinger, mp.

c. kr. notar

Zgornji izvod, namenjen Agnes Scharmann, je dobesedno enak izvirniku, napisanemu na enem polu, opremljenemu s tremi kronami kolkov, ki se nahaja v mojih notarskih spisih pod poslovno številko 7. Mahrenberg, dvajsetega januarja tisoč devetsto dvanajst.

[Notarski pečat] [Podpis:]

Dr. Konrad Stöcklinger

c. kr. notar

Preverjeno in ugotovljeno, da je dobesedno enako izvirniku, ki je opremljen z … listi ter z … kron vrednimi uradnimi in … kron vrednimi legalizacijskimi kolki.

GRUNTOVNI URAD c. kr. OKRAJNEGA SODIŠČA

Mahrenberg, 2. maja 1912

Na podlagi te listine je po sklepu z dne 1. maja 1912 T. Z. [NN] pri nepremičnini vložek 28 v občini Jaunegg vknjižena solastninska pravica za Agnes Scharmann.

Kancelarija c. kr. okrajnega sodišča

Mahrenberg, 2. maja 1912

mp. = manu propria = lastnoročno